

VUOKRASOPIMUS

TAUSTA

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on lainvoimaisella hankintapäätöksellään 13.3.2023 § 13 valinnut Lentävä Mökki Oy:n Kirjurinluodon leirintäaluepalveluiden tuottajaksi sopimuskaudelle 3.7.2023-30.9.2026.

Hankintaan sisältyy optio sopimuksen jatkumisesta 1.10.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana, kuitenkin enintään 30.9.2028 asti. Option käyttämisestä päätetään erikseen.

Tällä vuokrasopimuksella vuokrataan Lentävä Mökki Oy:lle alue, jossa leirintäaluepalvelua tuotetaan.

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus 0137323-9

VUOKRALAINEN Lentävä Mökki Oy
Y-tunnus 2832526-1
Kullaantie 8 b 11
33960 Pirkkala

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on Pori 1 -nimisestä tilasta 609-430-1-18 Kirjurinluodon Palvelupuiston (alueyksikkötunnus 609-430-1-18-0-1305) ja Raatimiehenluodon (alueyksikkötunnus 609-430-1-18-0-1304) alueelta oheiseen sopimuskarttaan merkitty yhteensä noin 9 ha:n suuruinen alue.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 3.7.2023 ja päättyy 30.9.2026.

Mikäli leirintäaluepalveluiden tuottamista koskeva 23.4.2023 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus irtisanotaan päättymään kesken sopimuskauden ennen 30.9.2026, tämä vuokrasopimus päättyy ilman eri ilmoitusta samaan päivään.

Vuokrasopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi alkaen 1.10.2026 enintään 30.9.2028 saakka. Option käyttämisestä päättää kaupunki. Option käytöstä tehdään erillinen päätös/ilmoitus, ja tämä vuokrasopimus jatkuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ilmoitetun optiokauden päättymispäivään saakka.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokraa seuraavasti:

Perusvuokra vuonna 2023 on 4000 euroa

Perusvuokra vuonna 2024 on 6000 euroa

Perusvuokra vuonna 2025 on 6000 euroa

Perusvuokra vuonna 2026 on 6000 euroa

(Perusvuokra vuonna 2027 on 6000 euroa) OPTIOVUOSI

(Perusvuokra vuonna 2028 on 6000 euroa) OPTIOVUOSI

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin.

Hinnat (vuosittaiset perusvuokrat) on sidottu vuoden 2022 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvolukuun 2161. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keskiindeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra on maksettava kesäkuun kuluessa.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tilapäiseen leirintäaluekäyttöön.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alueella järjestettävälle toiminnalle ja kaikille alueelle tuotaville rakennuksille, rakennelmille ja laitteille on vaadittavat viranomaisluvut. Mikäli vuokralaisen rakennukset tai rakennelmat vaativat rakennusvalvontaviranomaiselta luvan, niitä ei saa tuoda alueelle tai pystyttää, ennen kuin niille on myönnetty lupa. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueella viranomaisten antamia toimintaansa liittyviä määräyksiä.
3. Vuokralainen vastaa vesi- ja sähköliittymien hankinnasta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä, puhtaanapidosta ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokra-alueita huolellisesti ja pitämään sen siistinä ja hyvässä kunnossa kaikilta osin koko vuokraajan. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokramaksussa hyvitystä. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa tai kaataa.

5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
6. Leirintäalueen toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa vuokra-alueelle tai sen viereisille alueille tai toimijolle. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot täysimääräisesti.
7. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
9. Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet, ja on alue tyhjennettynä ja siistittynä jätettävä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että vuokranantajan voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella häntä enempää kuulematta. Vuokranantajalla on oikeus tällöin menetellä vuokralaisen omaisuuden kanssa parhaaksi katsomallaan tavalla.
10. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa viisituhatta (5.000) euroa.
11. Tätä sopimusta koskeva tonttipäällikön päätös xx.xx.2023 § xx on lainvoimainen.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ___ / ___ 2023

PORIN KAUPUNGIN puolesta:

VUOKRALAINEN

Elisa Laine
tonttipäällikkö

LIITE Sopimuskartta